**АО «АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**по инициативе Губернатора Вологодской области**

 **региональная программа**

**ВОЛОГОДСКАЯ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА**

**(Постановление Правительства Вологодской области № 186 от 25.02.2019)**

 Новая региональная программа для семей с детьми. При рождении второго и/или последующих детей такие семьи могут получить ипотечный заем по сниженной процентной ставке. По программе можно оформить или рефинансировать (перекредитовать) ипотеку на квартиру на вторичном рынке.

**Общие условия**

* минимальная сумма – 500 000 рублей
* максимальная сумма – 3 000 000 рублей

(сумма ипотечного займа не может превышать 85% стоимости

 жилья, передаваемого в залог)

* срок ипотеки – от 3 до 30 лет
* ставка устанавливается ниже на 3%, чем ставка по используемой программе АО «ДОМ.РФ»

**Срок действия ставки**

Сниженная процентная ставка устанавливается на весь срок займа.

**Цель кредита**

Приобретение у физического или юридического лица квартиры на вторичном рынке. Перекредитование действующего ипотечного кредита(займа), выданного на цели, указанные выше.

**Требования к заемщику**

* гражданство РФ
* возраст от 21 до 65 лет на дату погашения кредита
* проживание на территории Вологодской области на момент получения ипотечного займа
* рождение у заемщика в 2019-2022 г.г. второго и/или последующих детей
* имущественное страхование

**Дополнительные требования при рефинансировании ранее оформленной ипотеки**

* оплачено не менее 6 плановых платежей по ипотеке
* не проводилась реструктуризация
* отсутствуют текущая просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней

**АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области»**

**телефон горячей линии 8-800-2222-606**

**г.Вологда, ул. Челюскинцев, д. 47; г.Череповец, ул. Первомайская, д. 42Б,**

[**www.ipoteka-vologda.ru**](http://www.ipoteka-vologda.ru/)[**vk.com/ao\_aijk\_vo**](https://vk.com/ao_aijk_vo)